



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **JARDno-2024-1510**

### **Lyhyt korkotuki / Avain Vuokra10 Oy / 30.9.2024**

Avain Vuokra10 Oy on jättänyt kaupungille hakemuksen puoltolausunnon saamiseksi lyhyen korkotuen uudishankkeeseen. Kaupungin on annettava lausunto sille saapuneista hakemuksista, jossa otetaan kantaa asuntomarkkinatilanteeseen ja hankkeen sopivuuteen asuntokantaan.

Kohde sijaitsee eteläisessä Järvenpäässä Lepolassa, Lepolanväylä, 04400 Järvenpää, kiinteistötunnus: 186-401-1-2773. Hankkeeseen on suunnitteilla yhteensä 112 vuokra-asunnon kerrostalokohde. Kohde on huoneistojakaumaltaan monipuolinen. Asuntojen keskipinta-ala on 50,59. Asuntotyypit jakaantuvat yksioista perheasuntoihin. Kokonaisuuteen on hakemuksen mukaisesti tavoitteena saada tämän hankkeen lisäksi toteutumaan omistusasumista.

Järvenpään kaupunki puoltaa hanketta. Järvenpää on osa kasvavaa metropolialuetta. Eteläinen Järvenpää on keskeinen kehittämisen painopistealue. Hanke sijaitsee sujuvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä Ainolan aseman läheisyydessä. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n Asuntomarkkakatsauksen 2024/1 mukaan Järvenpää kuuluu ARA-indeksiltään tasapainoiseen markkina-tilanteeseen (tasapainoinen 20-29,9) ara-indeksin ollessa 26,7.

#### **Päätöksen peruste**

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäntö § 15 (Kaupunkikehityslautakunta 13.6.2024 § 38, Kaupunginhallitus 26.8.2024 § 191)

#### **Päätös**

Päätän puoltaa selostusosassa olevin perustein hanketta.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, palvelualuejohtaja, kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastaja, lupakäsittelijä

#### **Allekirjoitus**

Erityisasiantuntija Mari Karsio

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 09.10.2024 alkaen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 7

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.